



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegiad

06.06.2024 nr 6-2.1/2113

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 teatame Tori Vallavalitsuse 30. mai 2024 korraldusega nr 311 algatatud detailplaneeringust Tori vallas Tammiste külas asuvatel Ojapealse tee 1 ja Ojapealse tee 3 kinnistutel.

Planeeritava ala moodustavad Ojapealse tee 1 kinnistu (suurus 2077 m², 100% elamumaa) ja Ojapealse tee 3 kinnistu (suurus 2361 m², 100% elamumaa). Planeeringualasse võetakse ka ca 3000 m² suurune osa Arukase tee // Ojapealse teest (73001:008:1841), et lahendada juurdepääs moodustatavatele kruntidele. Planeeringuala suurus on ca 7500 m². Kinnistud asuvad Tammiste külas Lepa tee ja Ojapealse tee nurgal, külgnedes elamuarendusega. Juurdepääs planeeringu alale on lahendatud Oblika tänavalt ja Lepa teelt.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on kaks elamumaa sihtotstarbega kinnistut jagada kolmeks (3) krundiks, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks, ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Kinnistutel kehtib Sauga Vallavolikogu 22.12.2008 otsusega nr 97 kehtestatud Välgu kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuga moodustati kaksteist väikeelamumaa sihtotstarbega krunti, kolm transpordimaa krunti, kaks tootmishoonetemaa krunti, üks ärimaa krunt ja üks krunt sihtotstarbega 95% maatulundusmaa, 5% ärimaa.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet).

Tiheasustusaladel on detailplaneeringu koostamine kohustuslik maa-ala enam kui kolmeks krundiks jaotamise korral, kui soovitakse ehitusõigust hoonete rajamiseks. Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: detailplaneeringu algatamise korraldus

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Põllumajandus- ja Toiduamet,
Päästeamet, Elektrilevi OÜ, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee